



بینه آسیا

مدیریت بیمه های آتش سوزی

بخشنامه شماره

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۸	گیرندگان: کلیه شعب و نمایندگان حقیقی و حقوقی شرکت بیمه آسیا
شماره: ۱۴۰۷/د	
صفحه: ۱	موضوع: دستورالعمل صدور طرح جدید بیمه نامه آتش سوزی و حوادث طبیعی (ویژه منازل مسکونی)

احتراماً

با توجه به خط مشی و سیاستهای کلی شرکت بیمه آسیا در جهت ارائه طرحهای جدید بیمه ای و نیاز بازار رقابتی و استقبال بیمه گذاران، طرح جدید بیمه نامه آتش سوزی منازل مسکونی، با عنوان « بیمه نامه حوادث طبیعی (ویژه منازل مسکونی) » بصورت دفترچه ای ارائه می گردد. لذا دستورالعمل صدور طرح مذکور طی فایل پیوست جهت بهره برداری شعب و شبکه محترم فروش سراسر کشور ابلاغ می گردد.

لازم به ذکر است از تاریخ ابلاغ این بخشنامه، امکان فروش و صدور بیمه نامه میسر بوده و تاکید می گردد که دستورالعمل مذکور بصورت کامل مورد مطالعه و دقت نظر قرار گیرد.

شرح موارد منسوخ شده در

ابلاغ کننده: غلامرضا سرلک

به نام خدا



دستورالعمل بیمه نامه حوادث طبیعی (ویژه منازل مسکونی)

مرداد ماه ۱۳۹۸

مقدمه :

در پی وقوع حوادث طبیعی ناگوار طی سالهای اخیر، که هموطنان عزیز را متحمل خسارتهای جانی و مالی نمود، همواره این دغدغه برای بیمه آسیا به عنوان یکی از بزرگترین شرکتهای صنعت بیمه وجود داشت که در جهت جبران بخشی از خسارتها و ایجاد آرامش خاطر هموطنان عزیز، اقدامی به عمل آورد.

لذا با همفکری و هم اندیشی کارشناسان بیمه آسیا، بیمه نامه‌ای با تعهدات و قیمت مناسب تحت عنوان **بیمه نامه حوادث طبیعی ویژه منازل مسکونی** طراحی و ارائه گردید که به منظور سهولت و سرعت در صدور آن، این طرح به صورت دفترچه‌ای طراحی شده که با مراجعه شبکه فروش بیمه به درب منازل و یا مراجعه هموطنان عزیز به شعب و دفاتر نمایندگی در کمترین زمان صادر گردد.

الف) معرفی بیمه نامه و نحوه صدور آن:

به موجب بیمه‌نامه حوادث طبیعی، خطرات آتش‌سوزی، انفجار، صاعقه، زلزله، رانش زمین، سیل، طوفان، ضایعات ناشی از برف و باران و ریزش سقف ناشی از سنگینی برف، هزینه اسکان موقت، هزینه پاکسازی و پوشش حادثه بیمه‌گذار و همسر وی تحت پوشش قرار می‌گیرد و در نوع خود بیمه‌نامه جامع حوادث طبیعی می‌باشد.

کلیه واحدها مجاز به صدور انواع طرحهای آتش‌سوزی، مجازند برای صدور طرح بیمه حوادث طبیعی منازل مسکونی تحت کد ۲۳ بشرح ذیل اقدام نمایند.

ادارات صدور بیمه‌های آتش‌سوزی مرکز و همچنین شعب سراسر کشور، که از این پس واحد ناظر نامیده می‌شوند نیز مجاز به صدور این بیمه‌نامه خواهند بود و همچنین کنترل و توزیع ملزومات و نظارت بر اجرای این دستورالعمل و آموزش نمایندگان تابعه را به عهده خواهند داشت.

ملزومات مورد نیاز، فقط دفترچه مخصوص طرح بیمه حوادث منازل مسکونی می‌باشد که شعب می‌توانند از طریق اتوماسیون اداری و طبق فرم درخواست ملزومات، اقدام نمایند.

گواهی در ۲ نسخه تهیه شده است که **نسخه اول** (سفید) به همراه دفترچه به بیمه‌گذار تحویل می‌گردد. این نسخه برای بیمه‌گذار در حکم بیمه‌نامه می‌باشد و ارائه آن به هنگام وقوع خسارت الزامی است. **نسخه دوم** پس از اطمینان از صحت اطلاعات درج شده بر روی آن، از دفترچه جدا شده و واحد صادرکننده ملزم به ثبت سیستمی و نگهداری آن بعنوان سابقه می‌باشد.

باتوجه به اینکه گواهیهای بیمه بصورت کاربن‌لس می‌باشند، لازم است هر دو نسخه گواهی بصورت جداگانه توسط واحد صدور مهر و امضاء گردد.

ب) نحوه تکمیل بیمه نامه :

۱- نام بیمه‌گذار و کدملی و تاریخ تولد :

نام و نام خانوادگی و تاریخ تولد بیمه‌گذار مطابق با شناسنامه وی درج شود، زیرا نام کامل شناسنامه‌ای و کدملی و تاریخ تولد بیمه‌گذار جهت ثبت سیستمی بیمه‌نامه الزامی است. شماره تلفن همراه بیمه‌گذار حتماً در بیمه‌نامه درج و در سیستم ثبت شود. تا امکان ارسال پیامک تاریخ انقضای بیمه نامه مهیا گردد.

۲- نشانی محل موردبیمه:

آدرس پستی محلی که مورد بیمه در آن محل واقع شده است با ذکر کدپستی و شماره تلفن بیمه‌گذار درج شود.

۳- تاریخ صدور:

تاریخ صدور بیمه‌نامه با ذکر روز - ماه - سال درج شود.

۴- مشخصات واحد صدور: نام، کد، شماره تلفن و مهر واحد صدور در محل پیش‌بینی شده، درج شود.

۵- تاریخ اعتبار:

اعتبار پوشش بیمه‌ای گواهی‌های صادره از ساعت ۲۴ یک روز بعد از تاریخ صدور گواهی آغاز و تاریخ انقضاء آن نیز ساعت ۲۴ یکسال بعد از تاریخ شروع می‌باشد.

بعنوان مثال: چنانچه تاریخ صدور گواهی ۹۸/۲/۲ باشد، بنابراین تاریخ شروع آن ساعت ۲۴ روز ۹۸/۲/۳ و تاریخ انقضاء آن ساعت ۲۴ روز ۹۹/۲/۳ خواهد بود.

۶- سرمایه بیمه و حق بیمه:

سرمایه بیمه و حق بیمه در بندهای مختلف در فرم گواهی پیش‌بینی شده است. با توجه به سرمایه مورد درخواست بیمه‌گذار، به ترتیب ذیل اقدام گردد:

مربع مقابل بند مورد درخواست بیمه‌گذار با علامت ضربدر مشخص شود.

سرمایه مورد نظر بیمه‌گذار و حق بیمه مربوطه با حروف درج شود.

موردبیمه به انتخاب بیمه‌گذار با یکی از حالات ذیل مشخص می‌گردد:

برای گواهی‌های طرح حوادث طبیعی منازل مسکونی، ساختمان و تاسیسات و اثاثیه، هر یک به تنهایی و یا بصورت توانمند قابلیت انتخاب (با گذاشتن علامت ضربدر) را دارند.

نکته: در صورت پوشش ساختمان و اثاثیه بصورت توانمند، ۶۵٪ مبلغ سرمایه هر یک از خطرات برای ساختمان و تاسیسات و ۳۵٪ برای اثاثیه لحاظ می‌گردد.

۷- واحد صادرکننده گواهی می‌بایست اطلاعات مربوط به فروش گواهی را حداکثر تا یک روز پس از فروش گواهی ثبت سیستم نماید تا گواهی دارای شماره بیمه‌نامه شود. در صورت عدم ثبت سیستمی گواهی قبل از تاریخ شروع بیمه‌نامه، مسئولیت عواقب آن برعهده واحد صدور خواهد بود.

۸- نظر به اینکه شماره سریال مندرج بر روی گواهی به عنوان کلید ارتباطی میان گواهی و بیمه‌نامه ثبت شده در سیستم تعریف گردیده و در زمان مراجعات بعدی بیمه‌گذار بویژه هنگام اعلام خسارت احتمالی، با ارائه گواهی، بیمه‌نامه مربوطه در سیستم بر اساس شماره سریال مذکور، تأیید اصالت می‌گردد، لذا لازم است واحد صدور، شماره سریال گواهی را در زمان ثبت سیستمی بیمه‌نامه بصورت دقیق و کامل ثبت نماید و از پانچ و یا مخدوش نمودن شماره سریال گواهی خوداری شود.

۹- شماره بیمه‌نامه صادره بصورت کامل و خوانا در قسمت مربوط به گواهی، روی نسخه دوم درج گردد.

۱۰- برای بیمه‌نامه صادره، حق بیمه در وجه بیمه‌آسیا و به حساب متمرکز بیمه‌آسیا واریز و رسید حق بیمه صادر گردد.

ج) بررسی و رسیدگی به خسارت

در صورت اعلام خسارت توسط بیمه‌گذار که می‌بایست با ارائه اصل گواهی صادره انجام شود، واحد صادرکننده لازم است نسخه دوم گواهی را که حاوی شماره بیمه‌نامه است به انضمام کپی بیمه‌نامه (اصلی) به واحد ناظر تحویل نموده و با تهیه یک برگ کپی دیگر از

گواهی ارسالی، ردیف سریال‌ها را نگهداری نموده و این کپی گواهی در حکم سابقه خسارت می‌باشد. (تطبیق هر دو گواهی با هم و با بیمه نامه سیستمی الزامیست)

توجه: صدور گواهی برای بیمه‌گذاران یا محل‌های موردبیمه که سابقه هرگونه خسارت داشته باشند، مستلزم اخذ مجوز صدور از واحد ناظر خواهد بود.

(د) نحوه وصول حق بیمه

کلیه صادرکنندگان موظفند حق بیمه گواهی‌های صادره را نقداً و یا از طریق دستگاه پوز وصول و حداکثر تا یک روز بعد از تاریخ صدور گواهی به حساب متمرکز بیمه آسیا واریز نمایند.

تذکر: کلیه وجوه حق بیمه می‌بایست بصورت وجه نقد یا از طریق دستگاه پوز **بطور کامل و یکجا** به حساب تعیین شده بیمه آسیا واریز شود و از واگذاری چک بابت حق بیمه‌ها اکیداً خودداری گردد.

(ه) نکات خیلی مهم

۱- در صورت وقوع حوادث طبیعی فاجعه‌آمیز که یک منطقه را در بر می‌گیرد، از فروش طرح حوادث طبیعی خودداری شود.

۲- نمایندگان محترم از فروش بیمه‌نامه طرح حوادث طبیعی برای خارج از حیطه استان تحت فعالیت به علت عدم آشنایی با شرایط اقلیمی و منطقه‌ای و وضعیت جغرافیای سایر مناطق کشور خودداری نمایند.

۳- به جهت پوشش ضایعات ناشی از برف و باران و سنگینی برف، از ارائه بیمه نامه حوادث طبیعی به منازل خالی از سکنه (بدون سکونت) خودداری شود.

۴- پول نقد ایرانی و خارجی، طلا و جواهر به هر شکل، عتیقه‌جات، آثار هنری و تاریخی و اوراق بهادر تحت پوشش نمی‌باشد.

۵- ساختمان‌های باسازه خشتی، گلی و چوبی تحت پوشش این طرح قرار نمی‌گیرد.

۶- از پوشش منازل **مسکونی تفریحی** در مناطق دور افتاده کوهستانی و دشت‌ها که دور از دسترس و مدت طولانی خالی از سکنه می‌باشند خودداری گردد و ترجیحاً به منازل متمرکز در مناطق شهری و روستائی ارائه گردد.

۷- در صورت مخدوش شدن بیمه‌نامه، هر دو نسخه در ردیف سریال بیمه نامه‌های صادره بایگانی شود. بدیهی است در صورت مفقود شدن و عدم ارائه بیمه نامه، واحد صدور ملزم به واریز بالاترین حق بیمه بیمه‌نامه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بیمه آسیا خواهد بود.

(و) سایر نکات :

- ۱- این بیمه‌نامه فقط بصورت یکساله صادر می‌گردد.
- ۲- افزایش یا کاهش سرمایه و خطرات در این بیمه‌نامه امکانپذیر نخواهد بود.
- ۳- همچنین در صورت پوشش ساختمان و اثاثیه بصورت توامان، ۶۵٪ مبلغ سرمایه برای ساختمان و الباقی معادل ۳۵٪ برای اثاثیه منظور خواهد شد.
- ۳- ضمناً در صورت عدم کفایت سرمایه می‌توان تا دو دفترچه برای پوشش ساختمان و تاسیسات و اثاثیه صادر نمود.
- ۴- حداکثر تعهد بیمه‌گر در طول مدت بیمه برای هر یک از خطرات مورد تعهد، برابر سرمایه مندرج در هر یک از بندها خواهد بود.
- ۵- فسخ و ابطال مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی بیمه‌نامه‌ها انجام می‌گردد.
- ۶- مطالعه شرایط خصوصی بیمه‌نامه، توسط واحد صدور الزامی است.
- ۷- همچنین هرگونه قلم خوردگی و یا لاک گرفتگی روی دفترچه موجب عدم اعتبار بیمه‌نامه خواهد بود.
- ۸- ثبت اطلاعات بیمه‌نامه در سیستم فن آوران با دقت لازم انجام گیرد. بدیهی است در صورت مغایرت بین دفترچه و ثبت سیستمی، تعهدات مندرج در دفترچه ملاک عمل خواهد بود و مسئولیت آن بعهد واحد صادر کننده بیمه‌نامه خواهد بود.
- ۹- قبل از ارسال به مالی نسخه آزمایشی را چک نموده تا اشتباهی توسط کاربر انجام نگردد (اشتباه در انتخاب سرمایه، آدرس و نام بیمه‌گذار)، در صورت اشتباه اپراتور در هنگام ثبت بیمه‌نامه، فقط نام بیمه‌گذار و آدرس محل مورد بیمه، قابل تغییر با الحاقیه اصلاحی (تغییر در مفاد)، خواهد بود و تغییر سرمایه، تاریخ و ... امکانپذیر نمی‌باشد.
- ۱۰- بیمه‌گذار موظف است هرگونه تغییر در مورد بیمه‌نامه از قبیل فقط نشانی - نوع فعالیت - سرمایه و ... را کتباً به بیمه‌گر اعلام نماید تا بوسیله الحاقیه تایید گردد بدیهی است در غیر اینصورت آخرین وضعیت بیمه شده ملاک عمل می‌باشد.
- ۱۱- تقسیط این بیمه‌نامه امکانپذیر نمی‌باشد و در صورتیکه بصورت گروهی برای یک بیمه‌گذار حقوقی باشد با درخواست از مدیریت بیمه‌های آتش‌سوزی و نحوه پرداخت و تعهد نماینده و بیمه‌گذار مبنی بر پرداخت حق بیمه و کسر از حقوق کارکنان شرکت مورد نظر، این موضوع میسر بوده و اقدام خواهد شد.
- ۱۲- فروش این بیمه‌نامه بصورت مرهونه امکانپذیر نمی‌باشد و نمیتوان بیمه‌نامه را چند ساله صادر نمود.



طرح بیمه حوادث طبیعی (ویژه منازل مسکونی)

بیمه نامه آتش سوزی، صاعقه، انفجار و حوادث طبیعی

شماره سریال.....

تاریخ صدور بیمه نامه.....

شماره بیمه نامه:

نام و نام خانوادگی بیمه گذار:

کد ملی: شماره تلفن همراه:

نشانی دقیق محل مورد بیمه: استان: شهر/روستا: خیابان/محلله: کوچه:

پلاک: کد پستی: شماره تلفن ثابت:

اعتبار بیمه نامه به مدت یکسال از ساعت ۲۴ مورخ تا ساعت ۲۴ مورخ می باشد.

خطرات تحت پوشش: شامل آتش سوزی، انفجار، صاعقه، زلزله و آتشفشان، سیل و طغیان آب، طوفان و گردباد، ضایعات ناشی از نشت آب باران و ذوب برف و تگرگ، ریزش سقف ناشی از سنگینی برف، رانش زمین می باشد.

مورد بیمه: شامل ساختمان، تاسیسات، منصوبات، مشاعات و مشترکات و اثاثیه و لوازم زندگی متعلق به بیمه گذار و یا در تصرف وی می باشد.

بنای ساختمان به متراژ متر مربع با سازه اسکلت فلزی بتون آهن و آجری

(ساختمان های باسازه خشتی و گلی و چوبی تحت پوشش نمی باشد)

سرمایه تحت پوشش (تمام ارقام به ریال می باشد)						خطرات تحت پوشش
بند الف <input type="checkbox"/>	بند ب <input type="checkbox"/>	بند ج <input type="checkbox"/>	بند د <input type="checkbox"/>	بند ه <input type="checkbox"/>	بند و <input type="checkbox"/>	
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	آتش سوزی - انفجار - صاعقه
۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	زلزله و آتشفشان
۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	رانش زمین
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	سیل و طغیان آب
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	طوفان و گردباد
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	ضایعات ناشی از نشت آب باران و ذوب برف و تگرگ
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	ریزش سقف ناشی از سنگینی برف
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	هزینه اسکان موقت
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	هزینه پاکسازی ضایعات
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	پوشش حادثه بیمه گذار و همسر وی
۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	جمع سرمایه
۵۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	حق بیمه

اینجانب (بیمه گذار) با آگاهی از شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی و شرایط مخصوص خطرات تبیی مندرج در این بیمه نامه و قوانین و مقررات بیمه ای کشور تمایل خود را مبنی بر خریداری پوشش بیمه ای بند جهت ساختمان . اثاثیه ساختمان و اثاثیه با سرمایه (به حروف) ریال و حق بیمه (به حروف) ریال اعلام می نمایم.

بدینوسیله تایید می گردد بیمه گذار مبلغ (به حروف) ریال بعنوان حق بیمه پرداخت نموده است.

نکته ۱: حداکثر تعهد بیمه گر در طول مدت بیمه برای هر یک از خطرات و پوشش ها، برابر سرمایه مندرج در بند انتخابی خواهد بود.

نکته ۲: در صورت پوشش ساختمان و اثاثیه بصورت توأمان، ۶۵٪ مبلغ سرمایه تحت پوشش برای ساختمان و تاسیسات و ۳۵٪ برای اثاثیه لحاظ می گردد.

این بیمه نامه تابع قانون و مقررات بیمه در ایران و شرایط عمومی، خصوصی و مخصوص مندرج در بیمه نامه می باشد.

امضاء بیمه گذار

مهر و امضاء واحد صدور بیمه نامه

شرایط خصوصی بیمه نامه طرح بیمه حوادث طبیعی (ویژه منازل مسکونی)

- ۱- بیمه گذار موظف است هر گونه تغییر در مورد بیمه نامه از قبیل نشانی - نوع فعالیت - سرمایه و ... را کتباً به بیمه گر اعلام نماید تا در صورت امکان بوسیله الحاقیه تایید و یا بیمه نامه فسخ گردد بدیهی است در غیر اینصورت آخرین وضعیت بیمه نامه ملاک عمل می باشد.
- ۲- توجه بیمه گذار را به مادتين ۲۳ و ۲۷ شرایط عمومی بیمه نامه های آتش سوزی جلب می نمایم. بدیهی است در صورت وقوع حادثه، مسئولیت عدم انجام مفاد مندرج در مادتين مذکور متوجه بیمه گذار خواهد بود.
- ۳- چنانچه ساختمان محل مورد بیمه به صورت استیجاری باشد، در صورت وقوع خسارت، بیمه گر می تواند خسارت را ضمن هماهنگی با مالک پرداخت نماید.
- ۴- هزینه پاکسازی ضایعات: هزینه جمع آوری و خارج نمودن ضایعات اموال خسارت دیده ناشی از تحقق خطرات تحت پوشش بیمه نامه، از محل مورد بیمه تحت پوشش می باشد.
- ۵- هزینه اسکان موقت: تعهد بیمه گر در صورت وقوع هر یک از خطرات مورد تعهد بیمه نامه، مشروط به تخریب کلی بنا و به تشخیص کارشناس ارزیاب خسارت خواهد بود و حداکثر تعهد بیمه گر در طول مدت بیمه برای یک یا چند حادثه از مبلغ سرمایه مندرج در بیمه نامه و الحاقیه های صادره تجاوز نخواهد نمود.
- ۶- پوشش حادثه بیمه گذار شامل غرامت فوت بیمه گذار و همسر وی در محل مورد بیمه ناشی از خطرات تحت پوشش بیمه نامه، در مجموع (و نه هر یک) معادل سرمایه مورد تعهد مندرج در بیمه نامه خواهد بود. مشروط بر اینکه فوت طی یک سال از تاریخ وقوع خطر مشمول بیمه اتفاق افتد (در هیچ صورت حتی ارائه آراء قضایی)، تعهد این شرکت از مبلغ مورد تعهد تجاوز نخواهد کرد. پرداخت غرامت حادثه براساس مدارک و گواهی فوت و حصر وراثت خواهد بود.
- ۷- در صورتیکه سرمایه بیمه شده ردیف ۱ (خطرات آتش سوزی، انفجار و صاعقه) مطابق با قیمت روز حادثه باشد، بررسی خسارات احتمالی سایر خطرات بدون در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون بیمه و حداکثر تا سرمایه تعیین شده در هر بند و برای هر یک از خطرات مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- ۸- سرمایه ساختمان شامل ارزش اعیانی محل مورد بیمه به انضمام تاسیسات، منصوبات و مشترکات و مشاعات، پارکینگ و انباری منزل بیمه گذار خواهد بود.

شرایط مخصوص خطرات طبیعی بیمه شده

خطر زلزله و آتشفشان

الف « تعریف :

- ۱- زلزله : عبارت است از لرزش زمین در اثر آزاد سازی سریع انرژی که در اثر لغزش در امتداد یک گسل در پوسته زمین اتفاق می افتد.
- ۲- آتشفشان: روزنه ای در سطح زمین که سنگ های گداخته، خاکستر و گازهای درون زمین از آن به بیرون فوران می کند.

ب « حدود تعهدات :

- ۱- خسارت های حادث شده ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی و در طول مدت اعتبار بیمه نامه، یک حادثه تلقی می گردد.
- ۲- حداکثر تعهد بیمه گر در طول مدت بیمه برای یک یا چند حادثه، از مبلغ سرمایه مندرج در بیمه نامه و الحاقیه های صادره تجاوز نخواهد نمود.
- ۳- مرجع تایید کننده وقوع زلزله و آتشفشان ، موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران می باشد.

ج « استثنائات : (موارد زیر خارج از تعهد بیمه گر می باشد)

- ۱- سرقت در زمان وقوع زلزله
- ۲- خسارات ناشی از ترکهای نشست ساختمان یا سازه بر اثر طول زمان

د « فرانشیز در هر حادثه، یک درصد سرمایه مورد بیمه مربوطه می باشد.

خطر رانش زمین

- ۱- هنگامی که خاک و سنگ و سایر اجزای زمین قابلیت کنار هم ماندن خود را از دست بدهند و بر اثر جاذبه زمین به حرکت درآیند، رانش زمین رخ داده است.
- ۲- خطر رانش زمین می بایست به صورت طبیعی اتفاق افتد و مراکز ذیصلاح آن را تایید نموده و در صورتیکه خطر فوق در اثر برداشت خاک و عوامل غیر طبیعی که انسان در آن دخیل باشد اتفاق افتد، تحت پوشش این بیمه قرار نخواهد بود.
- ۳- فرانشیز در هر حادثه ، معادل ۱۰٪ خسارت قابل پرداخت می باشد.

خطر سیل و طغیان آب

الف «تعریف سیل: سیل به معنای طغیان رودخانه و جریان‌های ناگهانی آبهای سطحی خارج از مسیر طبیعی خود بدلیل بارش و تغییرات جوی می‌باشد که طغیان و تغییر مسیر آب یا هر دو آنها بر اثر ریزش باران ایجاد شده باشد.

ب «استثنائات: (موارد زیر خارج از تعهد بیمه‌گر می‌باشد)

- ۱- زیان یا خسارت ناشی از ریزش، نشست و لغزیدن طبقات زمین.
- ۲- زیان و خسارت وارده به حصارها و دربهای ورودی به استثنای دیوارهای که در ساخت آنها مصالح مقاوم بکار رفته باشد.
- ۳- هزینه تخلیه، تعمیر، پاکسازی آبروها و لوله‌های آب.
- ۴- خسارات ناشی از نشت آب از کانالها یا مسیرهای آب که علل دیگری غیر از ریزش باران داشته باشد.
- ۵- خسارت ناشی از سیل‌های زیرزمینی و جذرومد.
- ۶- این شرکت مسئول جبران خساراتی خواهد بود که بعلت سیل (با تایید اداره هواشناسی یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد.

ج «فرائشیز در هر حادثه، معادل ۵٪ خسارت قابل پرداخت می‌باشد.

خطر طوفان و گردباد

الف «تعریف طوفان: بادهای نسبتاً شدید (باسرعت بیش از ۱۵ متر بر ثانیه) که معمولاً "باشن، باران و رگبار، برف و تگرگ همراه بوده و در مواردی منجر به تخریب می‌گردد را طوفان گویند، مشروط بر اینکه اداره هواشناسی وقوع آن را تایید نماید.

ب «استثنائات: (موارد زیر خارج از تعهد بیمه‌گر می‌باشد)

- ۱- خسارات وارده بر اموال منقولی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافق دیگری شده باشد.
- ۲- سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان.

ج «فرائشیز در هر حادثه، معادل ۵٪ خسارت قابل پرداخت می‌باشد.

خطر ضایعات ناشی از نشت آب باران و ذوب برف و تگرگ

الف « دامنه پوشش بیمه‌ای: خسارات ناشی از نشت آب باران و یا ذوب برف و تگرگ در محل مورد بیمه مشروط بر آنکه آب از طریق بام و یا گرفتگی لوله های آب رو شیروانی و یا ناودانها به محل مورد بیمه نفوذ کرده باشد.

ب « استثنائات: (موارد زیر خارج از تعهد بیمه گر می باشد)

- ۱- هزینه برف روبی، زائل کردن یخ و ترمیم یا تعویض عایق کاری و آسفالت بام.
 - ۲- خسارات ناشی از تراوش طبیعی (شوره زدگی و طبله کردن دیوار) نشت یا نفوذ آب از سقف‌های شیشه ای یا پنجره طبقه زیر شیروانی و یا شکافهائی که در نتیجه تعمیر یا تجدید بنا بوجود آمده باشد.
 - ۳- خسارات ناشی از ذوب برف و باران وارد به موارد بیمه‌ای که در فضای باز قرار گرفته باشد.
 - ۴- بخشی از خسارت که بموجب شرایط خصوصی به عنوان فرانشیز بعهده بیمه گذار است.
 - ۵- ریزش و فروکش کف ساختمان و حیاط مورد بیمه و دیوارهای همسایگان.
- ج « فرانشیز در هر حادثه، معادل ۵٪ خسارت قابل پرداخت می باشد.

خطر ریزش سقف ناشی از سنگینی برف

الف « خسارت قابل جبران:

خسارت وارده به مورد بیمه که مستقیماً ناشی از ریزش سقف در اثر سنگینی برف باشد، مشروط به تایید سازمان هواشناسی مبنی بر ریزش برف سنگین، بعنوان مرجع ذیصلاح در کشور.

بیمه گذار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ وقوع حادثه، مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع بیمه گر برساند.

ب « استثنائات: (موارد زیر خارج از تعهد بیمه گر می باشد)

- ۱- خسارت ناشی از وجود شکاف، ترک، درز و امثالهم که ناشی از نفوذ آب برف و باران باشد.
- ۲- خسارت ناشی از عدم برف روبی بیش از ۷۲ ساعت پس از بارش برف، اعم از اینکه بارش برف قطع شده یا نشده باشد.
- ۳- خسارت وارده به بامهای شیشه ای، خشتی، کاهگلی و کاذب
- ۴- هزینه برف روبی و یخ زدایی بام.

ج « فرانشیز در هر حادثه، معادل ۱۰٪ خسارت قابل پرداخت می باشد.